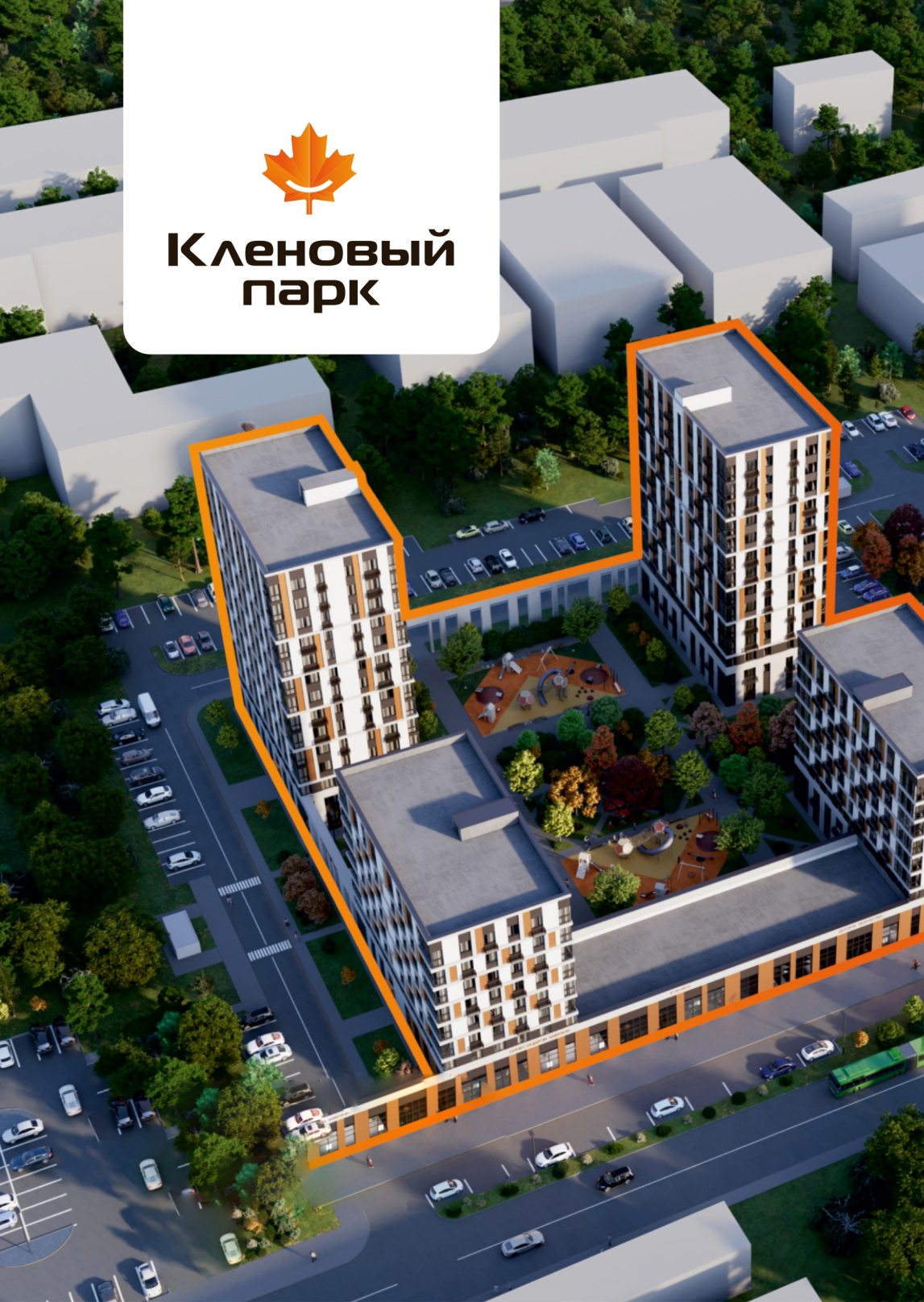
Кленовый парк

ВАШЕ НОВОЕ ОКРУЖЕНИЕ



жилой комплекс
комфорт плюс

Кленовый парк





Кленовый парк

— это уникальный проект для города Уссурийск, воплощающий современные подходы к качественной жилой недвижимости и комфортной городской среде.



Застройщик проекта предлагает не просто квартиры, **а особое окружение, созданное с заботой о каждом жителе.**

8 монолитных домов

— с развитой инфраструктурой, приватным двором-парком, детскими и спортивными площадками, а также уникальной архитектурой высокого класса.

от 42 до 83 м²

— площадь квартир с продуманными планировками, где каждый метр используется с максимальной пользой. Уникальное предложение — однокомнатные квартиры со свободной планировкой для реализации любых дизайнерских идей.

2 500 м²

— площадь приватного двора-парка с детскими и спортивными площадками, семейными зонами отдыха и аллеей кленов, выращенных специально для проекта.

2 300 м²

— площадь коммерческих помещений на первых этажах комплекса с уличным входом. Здесь создадут полноценную экосистему сервисов для комфорта жильцов.

Двор-парк

В центре жилого комплекса располагается двор-парк — тихий, зеленый оазис в самом сердце города. Это пространство, созданное специально для отдыха, прогулок и общения, отгорожено от шума улиц, чтобы дарить ощущение спокойствия и защищенности всем жителям. **Здесь каждый найдет свое место и занятие — будь то утренняя медитация, семейная прогулка или активные игры с детьми.**

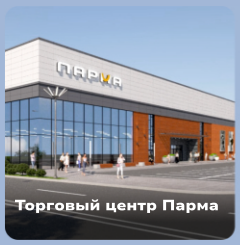




Экосистема сервисов для комфорта

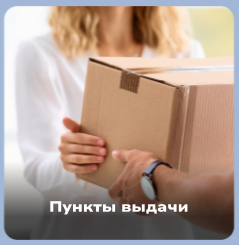
Комплекс создан с учётом всех потребностей современного городского жителя. Магазины, аптека, пункты выдачи заказов, кофейня и другие сервисы расположены на первых этажах с отдельными входами со стороны улицы.

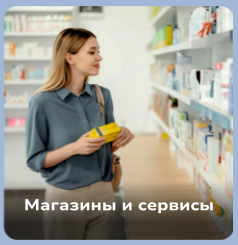
Такое решение формирует удобную инфраструктуру, обеспечивая доступ ко всем необходимым услугам, при этом сохраняет приватность и уют закрытой внутренней территории. **Здесь создана современная экосистема, где всё продумано для комфортной и счастливой жизни.**



Торговый центр Парма


Кофейни


Пункты выдачи


Магазины и сервисы



Идеальное место для счастливого детства

На территории комплекса оборудованы современные детские и спортивные площадки, где дети смогут активно играть, заниматься спортом и всесторонне развиваться. Вблизи комплекса расположены детские сады, школы и развивающие секции, что позволит вам эффективно планировать своё время и организовать для ребёнка насыщенный и полезный досуг. Закрытый двор с зелёными насаждениями улучшает микроклимат и создаёт атмосферу, способствующую расслаблению, гармонии и хорошему самочувствию.

Кладовые для хранения вещей

В вашей квартире будет всё самое необходимое, а для хранения вещей не первой необходимости застройщик предусмотрел специальные кладовые на территории комплекса. Здесь удобно разместятся новогодний декор, любимый велосипед или сезонная резина. Всё продумано так, чтобы нужные вещи всегда были под рукой.



Высокий уровень безопасности

В ЖК «Кленовый парк» застройщик учёл все детали для создания комфортного и безопасного пространства. Современные системы пожарной безопасности, круглосуточное видеонаблюдение, закрытый двор и продуманное уличное освещение обеспечивают спокойствие и уверенность, что **ваш дом — это настоящая крепость.**



Передовые архитектурные решения

Железобетонный монолит, современные инженерные системы, энергоэффективное остекление, стены из автоклавного газобетона, создающие надежный теплый контур и централизованное отопление

Застройщик продумал каждую деталь, чтобы жилой комплекс сохранял свою привлекательность и значимость на десятилетия вперед.

Высокая энергоэффективность комплекса обеспечивает комфорт и снижает расходы, а каждый день фасад открывает новые грани архитектурной эстетики, подчёркивая его уникальность.

Ваш дом **впечатлит** каждого!

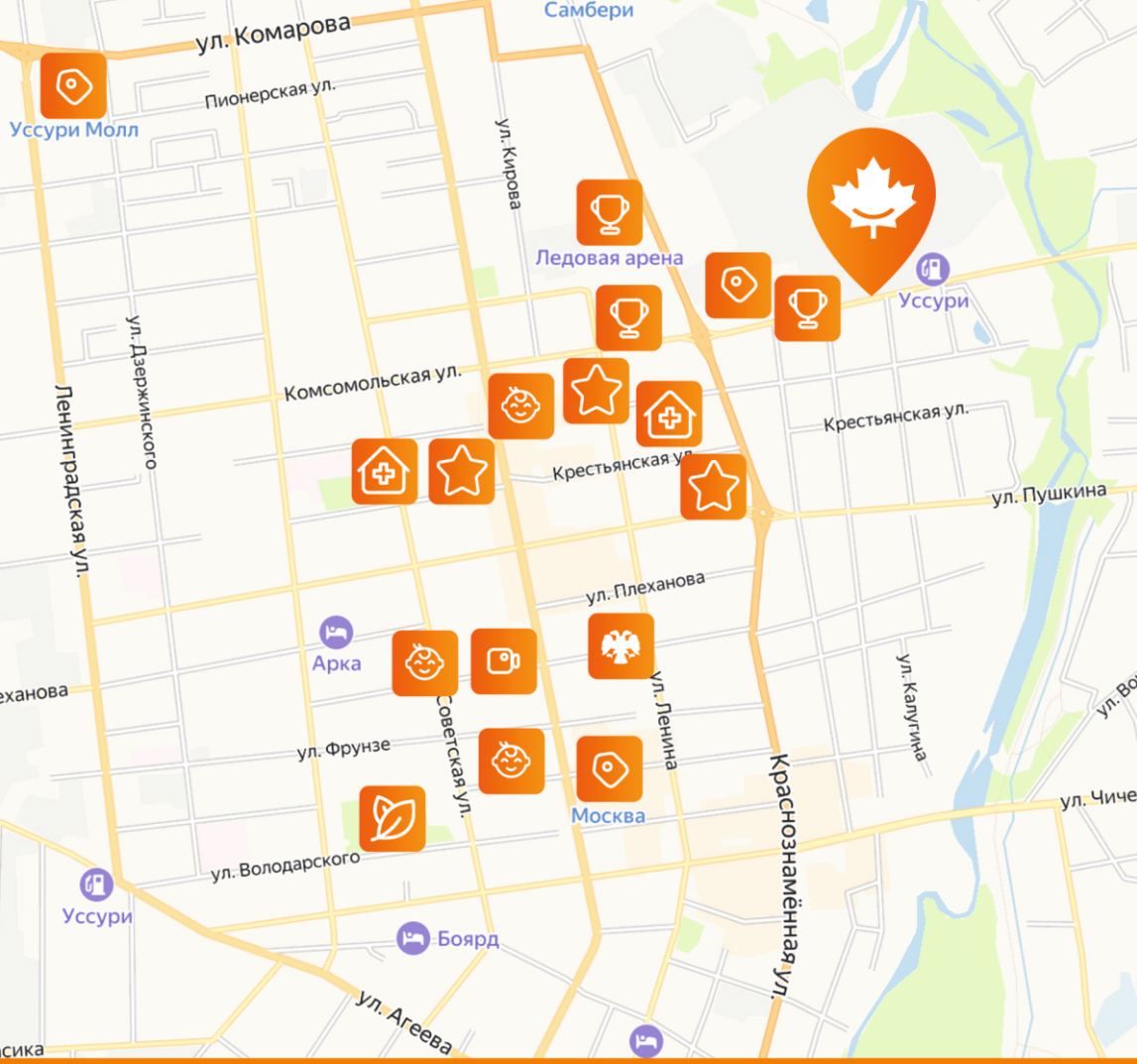




Жить в центре событий

ЖК «Кленовый парк» расположен в самом центре Уссурийска, рядом с ключевыми социальными и культурными объектами. В шаговой доступности или всего в нескольких минутах езды находятся школы, детские сады, развивающие клубы, больница, торговые и развлекательные центры, а также многое другое.

Жизнь в «Кленовом парке» — это возможность быть в центре событий города, наслаждаясь уютом и приватностью своего дома.



- Торговый центр
- Школа
- Кинотеатр
- Больница
- Детский сад
- Парк
- Спортивный комплекс
- Администрация города

Места общественного пользования

В «Кленовом парке» особое внимание уделено пространствам, которые объединяют жителей и создают первое впечатление о доме.



Холлы, лифтовые зоны и коридоры выполнены в едином архитектурном стиле — современно, светло и с ощущением уюта.
Отделка выполнена из износостойких и тактильно приятных материалов, которые сохраняют аккуратный вид долгие годы.

Продуманное освещение делает пространство визуально шире и создаёт атмосферу комфорта даже в вечернее время.



Лифтовые зоны оформлены лаконично и функционально,
маршруты движения внутри дома просты и логичны.

Все элементы — от входных групп до напольного покрытия — подобраны так,
чтобы каждый метр выглядел достойно и работал на общий образ дома.
В «Кленовом парке» важно не только, где вы живёте, но и как вы входите
в свой дом.





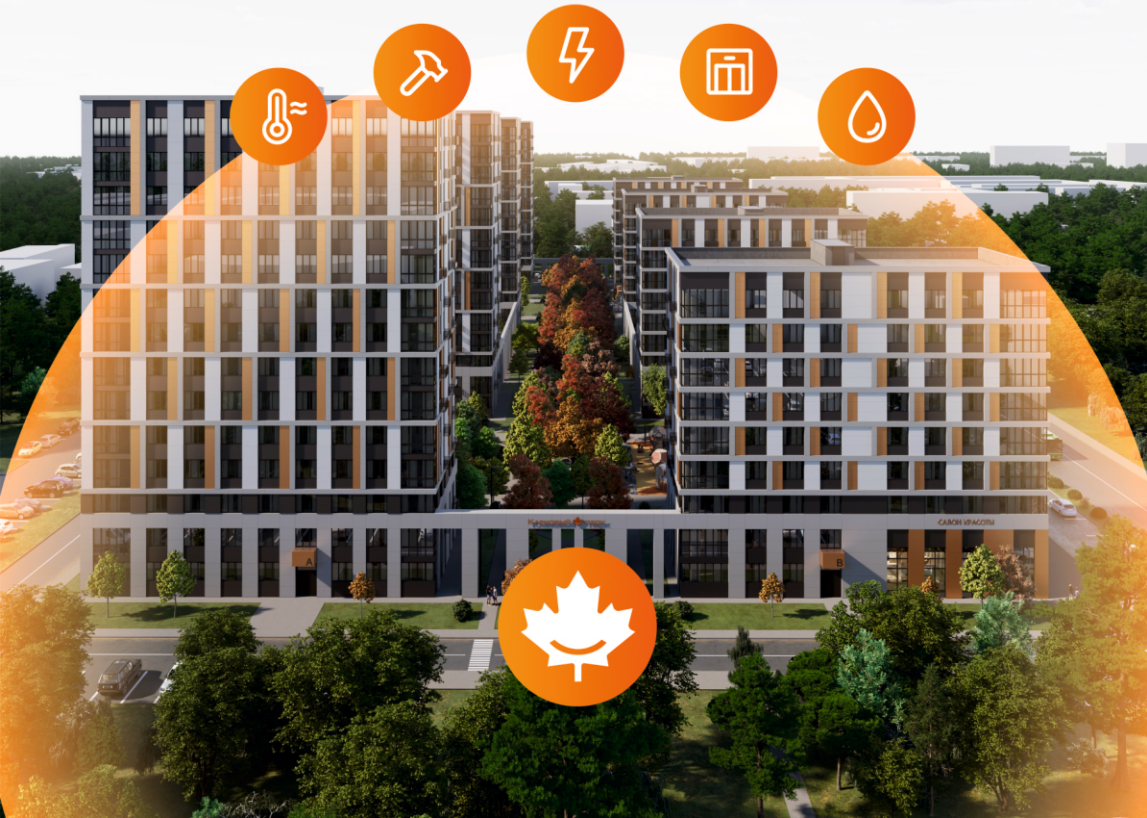


Собственная управляющая компания

- это самый минимальный тариф на обслуживание при максимально высоком уровне сервиса

Управляющая компания, которая досконально знает все технические особенности дома, обеспечивает бесперебойную работу всех систем. Вопросы обслуживания решаются быстро и эффективно благодаря профессиональному подходу и ориентации на качество.

Это даёт вам уверенность, что любые бытовые задачи будут решены с заботой о каждом жильце и с максимальной оперативностью.





Просторный паркинг

В ЖК «Кленовый парк» всё продумано для комфорта автомобилистов. Для жителей и их гостей предусмотрена просторная уличная парковка на 375 машиномест с видеонаблюдением и шлагбаумом.

Здесь всегда найдётся место как для вас, так и для ваших гостей.

Торговый центр Парма

ЖК «Кленовый парк» — это больше, чем просто дом, это полноценная экосистема для комфортной жизни. Специально для удобства жителей в нескольких минутах ходьбы застройщик построит камерный современный торговый центр «Парма».

На первых этажах разместятся **супермаркет, ресторан и бутики, предлагающие всё необходимое.** Современный шопинг будет доступен практически не выходя из дома.



Ипотечные программы

ЖК «Кленовый парк» аккредитован во всех ведущих банках, что даёт возможность воспользоваться всеми видами льготных ипотечных программ: **дальневосточной, семейной, а также предложениями для учителей, врачей, военных и специалистов IT.**

Мы с радостью проконсультируем вас и поможем выбрать наиболее подходящий вариант.



Акции и специальные предложения от застройщика

2% Дальневосточная ипотека;
Льготные категории граждан: учителя, медработники, участники СВО, работники ОПК

6% Семейная ипотека

До **5%** IT ипотека

ОТДЕЛКА
WHITE BOX

- без лишних работ
- быстрый старт ремонта
- идеальная база для интерьера

~~20 000 ₽/м²~~

10 000 ₽/м²

специальное предложение для покупателей квартир ЖК «Кленовый парк»



*Предложение распространяется на 1-комнатные, 2х-комнатные и 3х-комнатные квартиры.

РАССРОЧКА

на первоначальный взнос на все квартиры

12 месяцев



без переплат
без комиссий

Если сейчас у вас нет всей суммы для первоначального взноса по ипотеке — это не повод откладывать покупку. С нашей акцией вы можете зафиксировать квартиру по текущей цене и в течение до 12 месяцев равными платежами накопить нужную сумму.

Как это работает:
– Вы выбираете квартиру и фиксируете её стоимость.
– Заключаете договор и начинаете вносить платежи — деньги поступают на эскроу-счёт застройщика.
– После накопления всей суммы первоначального взноса вы оформляете ипотеку.
– Менеджеры отдела продаж помогут на каждом этапе: от подбора квартиры до одобрения ипотеки.

Корпус 1 типовой этаж



2-комнатная квартира - 55,6 м²	1	С	2	2-комнатная квартира - 55,6 м²
1-комнатная квартира - 42,4 м²	3	З В	4*	1-комнатная квартира - 42,9 м²
1-комнатная квартира - 42,1 м²	5*		6*	1-комнатная квартира - 42,7 м²
2-комнатная квартира - 66,3 м²	7	Ю	8*	1-комнатная квартира - 47,5 м²

*Данные квартиры продаются от застройщика со свободной планировкой и без межкомнатных перегородок. Представленные планировочные решения в буклете являются ознакомительными вариантами возможной компоновки комнат в квартире.

Корпус 2 типовой этаж



2-комнатная квартира - 55,6 м²	2	1	2-комнатная квартира - 55,6 м²
1-комнатная квартира - 42,9 м²	4*	3	1-комнатная квартира - 42,1 м²
1-комнатная квартира - 42,7 м²	6*	5*	1-комнатная квартира - 42,1 м²
1-комнатная квартира - 47,5 м²	8*	7	2-комнатная квартира - 66,3 м²

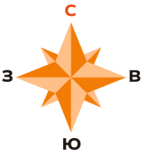
С
З В
Ю

*Данные квартиры продаются от застройщика со свободной планировкой и без межкомнатных перегородок. Представленные планировочные решения в буклете являются ознакомительными вариантами возможной компоновки комнат в квартире.

Корпус 5 типовой этаж

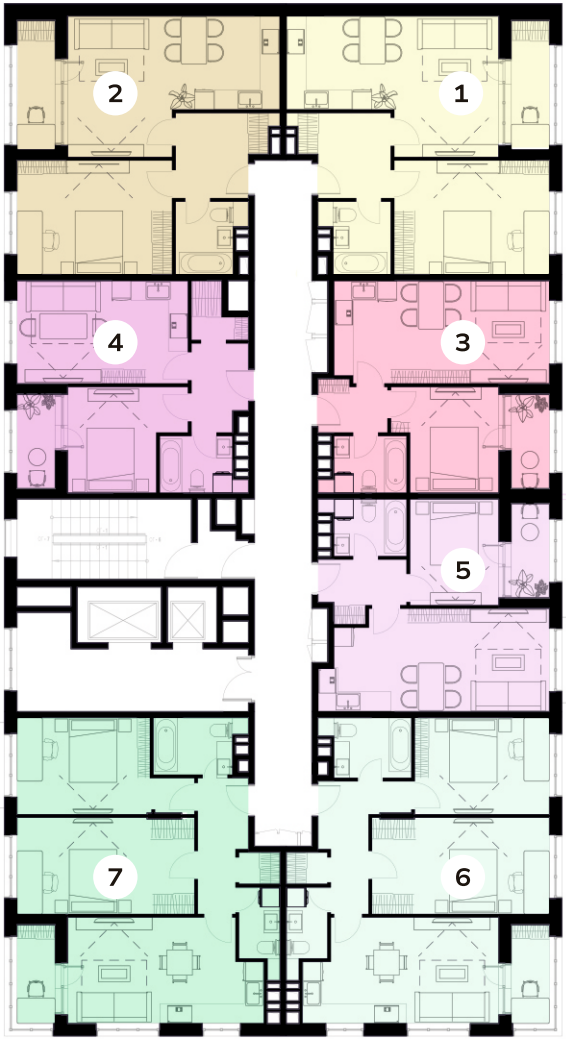


2-комнатная квартира - 55,8 м²	1	2	2-комнатная квартира - 55,8 м²
1-комнатная квартира - 42,2 м²	3*	4*	1-комнатная квартира - 43,3 м²
1-комнатная квартира - 42,7 м²	5*	7	3-комнатная квартира - 67,6 м²
3-комнатная квартира - 67,6 м²	6		



*Данные квартиры продаются от застройщика со свободной планировкой и без межкомнатных перегородок. Представленные планировочные решения в буклете являются ознакомительными вариантами возможной компоновки комнат в квартире.

Корпус 6 типовой этаж



2-комнатная квартира - 55,8 м² 2

1-комнатная квартира - 43,3 м² 4*

3-комнатная квартира - 67,5 м² 7

С
З
В
Ю

1 2-комнатная квартира - 55,8 м²

3* 1-комнатная квартира - 42,2 м²

5* 1-комнатная квартира - 42,7 м²

6 3-комнатная квартира - 67,6 м²

*Данные квартиры продаются от застройщика со свободной планировкой и без межкомнатных перегородок. Представленные планировочные решения в буклете являются ознакомительными вариантами возможной компоновки комнат в квартире.

Кленовый парк





Офис продаж

Уссурийск, ул. Комсомольская, 103

Телефон: +7 4234 220-000

What'sApp / Telegram 8 902 062 00 00

www.кленовыйпарк.рф

Написать менеджеру:

Перейти на сайт:

Застройщик

ООО СЗ «Иппеко Девелопмент»

ИНН 2536321507

Разрешение на строительство
25-311000-10-2022

Проектная декларация на
сайте: www.наш.дом.рф

